



Huurvoorwaarden Eikenhout, Houten

Prognose oplevering datum:

januari 2022

Inkomensvoorwaarden:

Om een woning in Houten te huren dient u de volgende inkomensvoorwaarden als richtlijn aan te houden:

- U heeft een vast aantoonbaar bruto maandinkomen van minimaal 4 x de maanduur;
- Vakantietoeslag, eventuele 13e maand en vaste bonussen mogen hierin worden meegerekend;
- Eventuele schulden of andere lasten worden in mindering gebracht op het inkomen.

Huurt u samen? Dan geldt het onderstaande:

- Het tweede inkomen kan voor 100% worden bijgeteld.

Bent u gepensioneerd?

- U heeft een vast aantoonbaar bruto maandinkomen van ca. 3,5 x de maanduur. Eventuele vakantietoeslag en 10% van het eigen vermogen mag hierin worden meegerekend.

Bent u zelfstandig ondernemer?

Neem contact met ons op voor een antwoord op maat. Hier geldt standaard een minimale waarborgsom ter grootte van 3 maanden.

Welke gegevens hebben wij benodigd?:

Werkenden (alleenstaand of samenwonend):

- Volledige NAW-gegevens (via inschrijfformulier op de website);
- Kopie ID (BSN-nummer en foto onzichtbaar maken);
- Werkgeversverklaring;
- Drie aansluitende salarisstroken;
- Bankafschrift waarop de drie aansluitende salarisbetalingen zichtbaar zijn*;
- Verhuurders- of hypotheekhoudersverklaring;
- Uittreksel GBA.

*andere inkomsten of uitgaven, zo ook banksaldi mogen geblurred worden.

Zelfstandigen:

- Volledige NAW-gegevens (via inschrijfformulier op de website);
- Kopie ID (BSN-nummer en foto onzichtbaar maken);
- Recent uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan 3 maanden)
- Jaarcijfers van afgelopen 2 jaar opgemaakt door accountant/administratiekantoor;
- Prognose van het aankomende jaar;
- Verhuurders- of hypotheekhoudersverklaring;
- Uittreksel GBA.

*andere inkomsten of uitgaven, zo ook banksaldi mogen geblurred worden.

Pensioen-/AOW-gerechtigden:

- Volledige NAW-gegevens (via inschrijfformulier op de website);
- Kopie ID (BSN-nummer en foto onzichtbaar maken);
- Jaaropgave van AOW en indien van toepassing pensioen;
- Bankafschrift waarop de drie aansluitende pensioen-/AOW-betalingen zichtbaar zijn*;
- Verhuurders- of hypotheekhoudersverklaring;
- Uittreksel GBA.

*andere inkomsten of uitgaven, zo ook banksaldi mogen geblurred worden.



En indien van toepassing:

- Echtscheidingsconvenant;
- Overzicht eigen vermogen;
- In geval van verkoop van de huidige woning: de (voorlopige) koopakte + overzicht resterende hypotheek;
- In geval van aanhouden van huidige koopwoning: een overzicht van de hypotheeklasten van de afgelopen 6 maanden

In alle gezins- of inkomenssituaties geldt:

indien van toepassing bij twee huurders, dan gegevens van beiden

Waarborgsom:

Bij iedere verhuur geldt een waarborgsom van minimaal 2 maanden huur. Hieronder de voorwaarden per categorie.

- **Vast/jaarcontract loondienst:** 2 maanden borgsom;
- **Vast/jaarcontract loondienst + ZZPer:** 3 maanden borgsom, indien huurder met loondienst niet voldoende verdient om de gehele huur te dragen;
- **ZZP:** 3 maanden borgsom;
- **Gepensioneerd:** 2 maanden borgsom.

Selectieproces huurders

Alle potentiële huurders krijgen een gelijke mogelijkheid om zich in te schrijven en de nodige stukken aan te leveren.

Als huurders voldoen aan de gestelde voorwaarden dan zullen we in de navolgende volgorde toewijzen:

1. 65-plusser, woonachtig in de gemeente Houten;
2. 55- tot 65-plusser, woonachtig in de gemeente Houten;
3. 65-plusser, woonachtig in de overige U16 gemeenten;
4. 55- tot 65-plusser, woonachtig in de overige U16 gemeenten;
5. 65-plusser, woonachtig buiten de U16 gemeenten
6. Overige woningzoekers

De **U16 zijn de gemeenten:** Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vijfheerenlanden, Woerden, Wijk bij Duurstede en Zeist.